

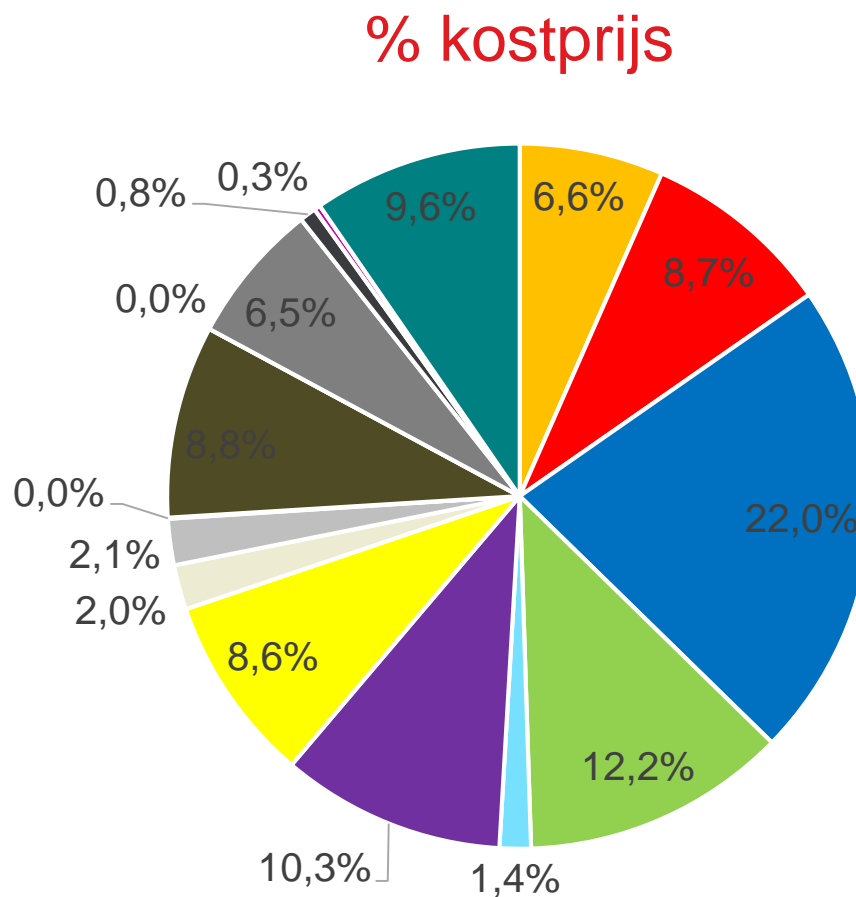


# ADEB – VBA

10 september 2019

# Soorten schaden eigen werk

- 1 barsten
- 2 zetting
- 3 water
- 4 storm
- 5 vandalisme
- 6 diefstal
- 7 product
- 8 glas
- 9 kabels
- 10 lichamelijk
- 11 handeling
- 12 gevolg
- 13 brand
- 14 electriciteit
- 15 afbraak
- 100 onbekend



# Waterschade en stormschade

---

## 1. Oorzaak

- Waterschade

- ↪ Slecht geperste koppelingen/leidingen.
- ↪ Waterleiding slecht afgesloten bij het verlaten van de werf.
- ↪ Infiltraties via keldergaten, gaten nutsleidingen met al dan niet modderstromen (na hevige regenval).
- ↪ Infiltraties bij onvolledige regenafvoer.
- ↪ Doorboring van leidingen.

- Storm

- ↪ Omwaaien van zijgevels (al dan niet puntgevels) bij onvoldoende schoring
- ↪ Betonnen vloeren gestort in open lucht ondanks slechte weersvoorspellingen

# Waterschade en stormschade

---

## 2. Quick Win

- Opstellen en opvolgen van een controleprocedure uitgevoerd op het einde van de dag die onder meer het volgende inhoudt:
  - ↪ Controle van het dagelijks metsel- en betonwerk
  - ↪ Controle van de staat van de dekzeilen
  - ↪ Afsluiten van de watertoevoer
  - ↪ Het afsluiten van de (volledige) werf
  - ↪ Rekening houden met weersomstandigheden

# Vol en vandalisme sur les chantiers

---

## 1. Sinistres

- Principalement le vol de matériels HVAC, de système d'éclairages et d'outillages électriques... Les informations peuvent provenir du chantier lui-même...
- En fonction de :
  - ↳ la région (certainement en ce qui concerne le vandalisme).
  - ↳ La concentration de projets de constructions.

# Vol en vandalisme sur les chantiers

---

## 2. Quick Win

- Protéger suffisamment le chantier .
- Surtout lors des travaux de techniques, veiller à stocker/ placer les matériaux (non encore mis en œuvre) dans un bâtiment fermé / un container de chantier.
- Placer des caméras de surveillance reliées à une centrale de surveillance.

# Zettingen / scheuren op de werven

---

## 1. Oorzaak

- Conceptfouten, berekeningsfouten (vnl. bij nieuwe concepten en situaties)
- Verkeerd gebruik van (« nieuwe ») bouwmaterialen (vnl. hout, glas, ...)
- Onvoldoende kwaliteit van het bouw materiaal (vnl. beton, ... )
- « Opdringen/ondergaan » van kostenbesparende (tijds)maatregelen tijdens de werken (vnl. niet respecteren van de vereisten bij betongieten enz. )
- Verwijderen van wandenstructuren i.p.v. het toepassen van het principe van «verloren bekisting».

# Zettingen / scheuren op de werven

---

## 2. Quick Win

- Algemeen : voldoende (praktische) opleiding van de werfleiders.
- Specifiek : tijdig doorsturen van de relevante technische info over de werf naar de werfleiders (o.a. documenten WTCB).
- Asap, nauwe samenwerking met zowel studie- als controlebureau.



# Prévenir les coûts de dommages dans le secteur de la construction par une bonne organisation

Elaboration d'une culture de la qualité éventuellement basée (partiellement) sur l'ISO 9001 (= peut-être encore un peu trop administratif!?).

1. Qualité du matériau (cahier de charge) ET matériel (contrat)
  - (non seulement) le rôle des organismes d'étude et de contrôle
2. Un bon planning = prendre suffisamment de temps pour le développement du projet, pour le processus de préparation du chantier...
  - appliquer les BIM et standardisation (préfabrication?)
  - ← installateurs (dernier maillon = pression des délais, matière changeant rapidement ?)
3. Travail avec des partenaires fixes (de confiance) (sous-traitants à long terme) et du personnel propre (% sous-traitants ayant les compétences requises?).
  - ← pénurie de personnel et alors aussi une fluctuation (principalement chez les sous-traitants)
  - (législation: possibilité de réaliser pour son compte des petits chantiers de construction et d'entretien?)
4. Une bonne communication entre TOUS les partenaires
  - ← problèmes de langues sur les chantiers... (accords clairs avec suivis)
5. **GARANTIE** = la hiérarchie doit quotidiennement montrer que les points précédents sont importants et sont suivis et si nécessaire sanctionnés.